

## KAUPPAKIRJA

### PÄÄTÖS

Tampereen kaupungin kiinteistöjohtaja 8.8.2016 § 366  
Päätös on lainvoimainen.

### MYyjÄ

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2  
jäljempänä kaupunki

### OSTAJA

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### KAUPAN KOHDE

Tontti Tampere-Vuores-7716-5 (kiinteistötunnus 837-327-7716-5).  
Tontin pinta-ala on 1038 m<sup>2</sup>.

### KAUPPAHINTA

Satayksituhatta satayksi (101 101) euroa.

### MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinta 101 101 euroa ja tontin lohkomiskustannukset 900 euroa suoritetaan kaupungin ilmoittamalle pankkitilille 19.1.2017 mennessä.  
  
Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2016 alkaen 7,0 prosenttia.
2. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Veroista ja muista sen kaltaisista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista vastaa ostaja omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä

alkaen. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Tämän kaupan perusteella katsotaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katualueen ilmaislouvutus- ja korvaamisvelvollisuus kokonaan täytetyksi tontin osalta.
5. Tontti on ollut varattuna ostajalle ajalla 20.10.2015-31.7.2016. Kaupunki ei hyvitä varausajalta perittyä 500 euron varausmaksua ostajalle.
6. Ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalle tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa tästä päivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöön otettavaksi. Kaupunki voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennystä rakennusajalle.

Ostaja sitoutuu myös olemaan myymättä tai muuten luovuttamatta rakentamatonta tonttia edelleen, ellei kaupunki ole etukäteen antanut suostumustaan edelleen luovutukselle ja sen ehdoille.

Jos ostaja laiminlyö jonkin edellä tässä kohdassa mainitun ehdon noudattamisen, on ostaja velvollinen suorittamaan kaupungille viidenkymmenen (50) prosentin suuruisen sopimussakon laskettuna edellä mainitusta kauppahinnasta, ellei kaupunki ostajan kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä toisin päättä.

Siltä varalta, että kaupan kohteena olevan tontin edelleen luovutus tulisi kysymykseen ennen kuin rakennusvelvollisuus on täytetty, sitoutuu ostaja ottamaan edelleen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ehdon tämän kohdan määräysten pysyvyydestä uhalla, että sanottu ostaja itse vastaa sopimussakon suorittamisesta.

7. Ostaja on velvollinen tekemään jätehuollon keräys- ja noutopalveluja tuottavan putkiyhdistiön kanssa liityntäsopimuksen koskien näiden palvelujen käyttöä, yhteiskeräyspaikkaa ja palvelutasoa sekä maksamaan liityntäsopimuksen mukaiset maksut.
8. Ostaja on tutustunut tonttiin ja esitemateriaaliin eikä ostajalla ole niiden osalta huomauttamista.
9. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

10. Kaupungin tiedossa ei ole, että kaupan kohteena olevalla tontilla olisi harjoitettu sellaista toimintaa, mistä olisi voinut aiheutua maaperän pilaantumista.
11. Kaupan kohteena oleva tontti myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.
12. Kaupan kohteena olevan tontin lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.
13. Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.
14. Ostaja on velvollinen suorittamaan kaupungille sen toimesta mahdollisesti tonttia varten rakennetun talokohtaisen vesi- ja viemärijohdon rakentamiskustannusten korvaukset ja liittymismaksut sekä maksut muista liittynöistä liittymishetkellä voimassa olevien asianomaisten tariffien mukaan.
15. Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapitotehtävistä kuten laissa on säädetty.
16. Tontille rakennettavasta omakotitalosta tulee varata erillisen ohjeen mukainen, riittävän suuruinen tekninen tila tontille tulevien vesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelinjohtojen liitännä- ja mittauslaitteita varten. Tekninen tila tulee sijoittaa tontille kaupungin suosituksen mukaiseen paikkaan. Kaupungilla on oikeus periä tontin rakentajalta talojohtojen lisärakentamiskustannukset, mikäli teknisen tilan sijainti poikkeaa kaupungin suosituksen mukaisesta paikasta.
17. Kaupungilla on oikeus korvauksetta sijoittaa tontille yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevat tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joita varten saadaan tarvittaessa perustaa rasitteet kaupungin hyväksi. Tontinomistajille korvataan edellä tässä kohdassa mainituista toimenpiteistä aiheutuva välitön vahinko.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella tammikuun 12. päivänä 2017

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS

Valtakirjalla:

[REDACTED]

Patricia Nikko

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

[REDACTED]

Edellä olevan kauppakirjan allekirjoittajat, Tampereen kaupunginhallituksen puolesta valtakirjalla lakimies Patricia Nikko, myyjänä, sekä [REDACTED], ostajana, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään samanaikaisesti saapuvilla ollen myöntäneet tämän maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla tehdyn kauppakirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Tampereella tammikuun 12. päivänä 2017

[REDACTED]

Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6



Tampere  
13.12.2016

---

Kaupunginhallitus valtuuttaa täten lakimies Patricia Nikon Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukaisen kauppakirjan:

Myyjä

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2  
jäljempänä kaupunki

Ostajat



Kaupan kohde

Tontti Tampere-Vuores-7716-5 (kiinteistötunnus 837-327-7716-5).  
Tontin pinta-ala on 1038 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta

Satayksituhatta satayksi (101 101) euroa.

Muut kauppaehdot

Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS

  
Juha Yli-Rajala  
konsernijohtaja

  
Riikka Viitaniemi  
lakimies